

## Poptávka vypsaná

v souladu s ustanovením § 18 odst. 3, v návaznosti na § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, za účelem zjištění cen obvyklých v místě plnění a zájmu uzavřít o předmětné zakázce s městem Trhové Sviny  
**úvěrovou smlouvu na**

### DOFINANCOVÁNÍ DOSTAVBY A VYBAVENÍ KULTURNÍHO DOMU V TRHOVÝCH SVINECH

#### 1. Zadavatel

Město: Trhové Sviny  
se sídlem: Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny  
IČ: 00245551  
DIČ: CZ00245551  
statutární zástupce: Ing. Radislav Bušek, starosta města

#### 2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku dle § 12 odst. 3.
- 2.2. Zadavatel si vyhrazuje právo poptávku zrušit, odmítnout všechny nabídky, neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, v průběhu poptávky změnit nebo doplnit její podmínky.

#### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem poptávky je **nejvhodnější návrh na uzavření úvěrové smlouvy** na „Dofinancování dostavby a vybavení kulturního domu v Trhových Svinech“, dále jen předmět plnění mezi zadavatelem jako objednatelem a uchazečem jako zhotovitelem.

##### 3.1. Předmět plnění:

Předmětem poptávky je příprava podkladů (návrhu úvěrové smlouvy) ke schválení městským zastupitelstvem ve věci poskytnutí finančních prostředků na dostavbu a vybavení kulturního domu. Předpokládaná výše úvěru: 13 000 000,- Kč (slovy: třináctmilionů korun českých). Termín jednání zastupitelstva města je 12.12.2011.

Dne 14.11.2011 byla poptávka rozšířena o variantu na uzavření úvěrové smlouvy na 15 000 000,- Kč (slovy: patnáctmilionů korun českých).

##### 3.2. Úvěrová smlouva bude předložena ve dvou variantách:

varianta č. 1: splatnost úvěru do 5 let

Varianta č. 2: splatnost úvěru do 10 let

#### 4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zadavatel předpokládá, že úvěrová smlouva s vybraným uchazečem bude podepsána nejpozději do 31.12.2011.
- 4.2. Místem plnění je Město Trhové Sviny

**Termín vyhlášení: 10.11.2011**

**Schválila rada města dne 21.11.2011**

#### VÝSLEDKY

Otevírání obálek provedla komise, jejíž složení je patrné ze seznamu členů komise listiny účastníků, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto protokolu. Otevírání obálek se konalo bez účasti zástupců uchazečů .

Celkem bylo obesláno 5 bankovních domů, z nichž dva podaly nabídku, dvě banky se omluvily. Na základě zveřejnění na webových stránkách města [www.tsviny.cz](http://www.tsviny.cz) v termínu od 10.11. do 21.11.2011 se nepřihlásila žádná firma. Komise do vypršení soutěžní lhůty převzala celkem 2 nabídky.

Obálky byly otevírány v pořadí, v jakém zadavateli došly. U každé nabídky komise provedla kontrolu formální správnosti a úplnosti nabídek z hlediska požadavků uvedených ve Poptávce ze dne 10.11.2011. Dodatečně byla poptávka rozšířena o požadavek na poskytnutí úvěru ve výši na 15 000 000,- Kč, bylo upuštěno od požadavku na předložení závazné úvěrové smlouvy a byl posunutý čas pro předání nabídky.

Splnění požadavků na obsah u jednotlivých nabídek komise po otevření každé z nich zaznamenala do přílohy č. 2 tohoto protokolu. přečtena celková cena včetně DPH a rovněž zaznamenána do přílohy č. 2 tohoto protokolu.

Po ukončení otevírání obálek komise konstatuje

Požadavkům soutěžních podmínek co do úplnosti obsahu vyhovují všechny nabídky

#### **Komise převzala k hodnocení následující nabídky :**

Pořadové číslo nabídky	<i>Uchazeč</i>  (obchodní jméno)
1.	ČSOB a.s. , Lannova třída 3, 370 21 České Budějovice
2.	Komerční banka, a.s., Krajinská 15, 370 72 České Budějovice

## POSOUZENÍ NABÍDEK:

Hodnotící komise provedla podrobnou kontrolu nabídek z hlediska respektování zadávací dokumentace a prověřila zda nabídková cena zahrnuje veškeré náklady požadované zadavatelem dle zadávací dokumentace. Obě banky předložily vyplněnou závaznou rekapitulaci nabídky

**Komise pro posouzení a hodnocení nabídek zařadila do hodnocení všechny nabídky:**

### HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise hodnotila nabídky podle ekonomické výhodnosti v souladu s kritérii vyhlášenými v podmínkách soutěže.

**Jednotlivým kritériím byly přiřazeny tyto váhy:**

1. úrokové sazby, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší úrokovou sazbou - váha 40 %.
2. ceny za zpracování úvěrové žádosti, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší cenou – váha 10 %.
3. ceny za vedení úvěrového účtu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší cenou – váha 10 %
4. ceny za rezervaci poskytované částky, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší cenou – váha 10 %
5. možnosti předčasného splacení poskytnutého úvěru, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší sankcí – váha 10 %
6. možnosti odkladu počátku splacení od 1.1.2012, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která toto umožní bez navýšení úrokové sazby – váha 20 %

### **1) Kriterium úrokové sazby:**

- nabídky byly hodnoceny podle výše úrokové sazby. Nejvýhodnější nabídka má nejnižší úrokovou sazbu a maximální hodnotu bodů. Ostatní bodová hodnota bude vypočítána dle vzorce  
 $100 * \text{nejnižší úroková sazba} / \text{příslušná úroková sazba}$

Pořadové číslo	I. Uchazeč	Bodová hodnota	Váha kritéria	Výsledek hodnocení
1.	ČSOB a.s. , Lannova třída 3, 370 21 České Budějovice, úroková sazba: 1,68 % (5 let) 1,93 % (10let)	97 (94,8)	40 %	38,81 (37,9)
2.	Komerční banka, a.s., Krajinská 15, 370 72 České Budějovice, úroková sazba: 1,63 % (5 let) 1,83 % (10let)	100	40 %	40

## 2) Kriterium ceny za zpracování úvěrové žádosti:

- nabídky byly hodnoceny podle ceny za zpracování úvěrové žádosti, nejvýhodnější nabídka má nejnižší cenu a maximální hodnotu bodů. Ostatní bodová hodnota bude vypočítána dle vzorce  
 $100 * \text{nejnižší cena} / \text{příslušná cena}$

Pořadové číslo	II. Uchazeč	Bodová hodnota	Váha kritéria	Výsledek hodnocení
1.	ČSOB a.s. , Lannova třída 3, 370 21 České Budějovice, cena za zpracování žádosti: 5 000,- Kč	0,02	10 %	0,002
2.	Komerční banka, a.s., Krajinská 15, 370 72 České cena za zpracování žádosti: 0,- Kč	10	10 %	10

## 3) Kriterium ceny za vedení úvěrového účtu:

- nabídky budou hodnoceny dle ceny za vedení úvěrového účtu, přičemž nejvýhodnější nabídka má nejnižší cenu za vedení úvěrového účtu a získává 100 bodů  
Ostatní bodová hodnota bude vypočítána dle vzorce  
 $100 * \text{nejnižší cena} / \text{příslušná cena}$

Pořadové číslo	III. Uchazeč	Bodová hodnota	Váha kritéria	Výsledek hodnocení
1.	ČSOB a.s. , Lannova třída 3, 370 21 České Budějovice, cena za vedení účtu: 250,- Kč	40	10 %	4
2.	Komerční banka, a.s., Krajinská 15, 370 72 České cena za vedení účtu: 100,- Kč	100	10 %	10

### Ostatní kritéria

4. ceny za rezervaci poskytované částky, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší cenou – váha 10 %
5. možnosti předčasného splacení poskytnutého úvěru, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší sankcí – váha 10 %
6. možnosti odkladu počátku splácení od 1.1.2012, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která toto umožní bez navýšení úrokové sazby – váha 20 %

### mají shodné parametry (viz příloha č. 2) výsledek hodnocení neovlivní

### Poznámka:

ČSOB, a.s. nabízí u všech nabízených variant jednorázovou slevu ve výši 20 000,- Kč.

### Výsledek hodnocení a pořadí nabídek:

Komise v souladu se stanovenými zásadami hodnocení provedla bodové ohodnocení nabídek v každém kritériu, body následně násobila váhou kritéria a součtem těchto hodnot dospěla k následujícímu pořadí:

Pořadové číslo	IV. Uchazeč	Kriterium 1	Kriterium 2	Kriterium 3	Kriterium 4, 5, 6	Celková suma	Pořadí
1.	ČSOB a.s. , Lannova třída 3, 370 21 České Budějovice	38,81 (37,9)	0,002	4	40	<b>82,812</b> <b>(81,902)</b>	<b>2</b>
2.	Komerční banka, a.s., Krajinská 15, 370 72 České Budějovice	40	10	10	40	<b>100</b>	<b>1</b>

**Na základě výše uvedeného doporučuje komise pro posouzení a hodnocení nabídek zadavateli následující pořadí dle dosaženého bodového hodnocení:**

1. Komerční banka, a.s., Krajinská 15, 370 72 České Budějovice
2. ČSOB a.s. , Lannova třída 3, 370 21 České Budějovice